

Ankaufsprofil Deutschland

	BÜRO	LOGISTIK	WOHNEN	PORTFOLIOS	REAL ESTATE DEVELOPMENT
Investmentart	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Value-Add, Opportunistic
Investmentvolumen	<ul style="list-style-type: none"> > 15 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> > 15 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> > 15 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> > 100 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> > 30 Mio. € (Projektvolumen)
Märkte	<ul style="list-style-type: none"> Deutschland <ul style="list-style-type: none"> Insbes. Top 7-Städte Städte > 100.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> Deutschland 	<ul style="list-style-type: none"> Deutschland <ul style="list-style-type: none"> Insbes. Top 7-Städte Städte > 100.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweite Portfolios Alle in diesem Profil genannten Assetklassen 	<ul style="list-style-type: none"> Deutschland <ul style="list-style-type: none"> Top 7-Städte Zentrale Lagen in Städten > 100.000 Einwohner
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> CBD und andere etablierte Bürolagen 	<ul style="list-style-type: none"> Metropolregionen Verdichtungsstandorte in etablierten innerstädt. Lagen Flughafen, Hafen, Autobahnkreuze 	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftsstarke Standorte Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> CBD und andere etablierte Lagen 	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftsstarke Standorte Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> Hochqualitative Bürogebäude Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf Projektentwicklungen möglich 	<ul style="list-style-type: none"> Moderne, konventionelle Logistikgebäude Paketzustellbasis oder Cross-Docking-Lager / Moderne Auslieferungscenter zur Nutzung unter kontrollierten / klimatisierten Bedingungen 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsgebäude Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf Projektentwicklungen möglich Bebaute/unbebaute Grundstücke 	<ul style="list-style-type: none"> Standard- und moderne Gebäude Portfolios ggf. samt Projektentwicklungen 	<ul style="list-style-type: none"> Bebaute/unbebaute Grundstücke Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial Baulandentwicklung
Mietverträge und Mieterqualität	<ul style="list-style-type: none"> Hohes Vermietungspotenzial Mehrparteien oder Einzelmietler WAULT > 5 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Renditeimmobilien > 3 Jahre Objekte mit hohen Leerständen und der Chance zur Neuvermietung 	<ul style="list-style-type: none"> Hoher Vermietungsstand 	<ul style="list-style-type: none"> Hoher Vermietungsstand Lange Vertragslaufzeiten 	<ul style="list-style-type: none"> Kurze Rest-Vertragslaufzeiten bei Bestandsobjekten
Weiche Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> Einzelobjektinvestitionen bis 180 Mio. € möglich Bestandsobjekte und Projektplanungen (Forw. Funding / Purchase) Hochwertige Immobilien mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage Eignung für Mischnutzung (Büro, Einzelhandel, Wohnen) 	<ul style="list-style-type: none"> Kooperation mit lokalen Projektentwicklern im jeweiligen Markt oder Teilmarkt bzw. mit lokalen Partnern bei Projektentwicklungen 	<ul style="list-style-type: none"> Keine sozialen Brennpunkte Keine Restanten aus Teilprivatisierung 	<ul style="list-style-type: none"> Reine Wohn- und Gewerbeportfolios oder Mischportfolios 	
Value-Add-Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Asset-Management, etc.) 				

Kontakt

KINGSTONE Investment Management GmbH

Maximilianstr. 2
D- 80539 München

W www.kingstone-im.com

Ansprechpartner:

Philip Greilich
Transactions

E p.greilich@kingstone-im.com
M +49 (0) 173 255 92 98

Disclaimer und Bearbeitungsanforderungen:

- Dieses Ankaufsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Jedes schriftliches Immobilienangebot ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.
- Erwartete Mindestangaben für ein aussagekräftiges Erstangebot sind: genaue Grundstücksbezeichnung; Angaben zur Nutzung / Nutzern / Vermietungsstand / durchschnittlicher WAULT; Lageplan Objekt und Objektfoto; Angaben zum Gebäudealter; Angaben Jahresnettomiete und Kaufpreisvorstellung.
- Wir bitten um Beachtung der Bearbeitungsanforderungen, andernfalls ist von der Übermittlung von Kaufangeboten absehen.
- Mit diesem Ankaufsprofil werden zuvor veröffentlichte Profile gegenstandslos.