

## Ankaufsprofil DEUTSCHLAND

	NACHHALTIGES WOHNEN			PORTFOLIOS	PROJEKT-ENTWICKLUNGEN
	BÜRO	KLASSISCHES WOHNEN	QUARTIERSIMMOBILIEN		
<b>Investmentart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Value-Add, Opportunistic</li> </ul>
<b>Investmentvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;15m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;15m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;15m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;100m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;30m € (Projektvolumen)</li> </ul>
<b>Märkte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bayern, Baden-Württemberg, Rhein-Main-Gebiet</li> <li>Top 7-Städte</li> <li>Metropolregionen</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschlandweit</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> <li>Metropolregionen</li> <li>Stabile Mittelstädte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschlandweit</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> <li>Metropolregionen</li> <li>Stabile Mittelstädte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bundesweite Standorte</li> <li>Büro- oder Wohnportfolios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bundesweite Standorte</li> <li>Insbes. Top 7-Städte</li> <li>Zentrale Lagen in Städten &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>
<b>Standortqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CBD und andere etablierte Bürolagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> <li>Etablierte Mikrolagen mit solider Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> <li>Etablierte Mikrolagen mit sehr guter Infrastruktur und hoher Aufenthaltsqualität</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Lagen mit solider Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> <li>Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur</li> </ul>
<b>Objektqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochqualitative Bürogebäude</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und / oder Sanierungsbedarf</li> <li>Bestandsobjekte und Projektentwicklungen (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochqualitative Wohngebäude</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und / oder Sanierungsbedarf</li> <li>Bestandsobjekte und Projektentwicklungen (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochqualitative Wohngebäude</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und / oder Sanierungsbedarf oder Gebäude mit überwiegend Wohnnutzung</li> <li>Bestandsobjekte und Projektentwicklungen (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsportfolios und Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bebaute / unbebaute Grundstücke</li> <li>Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial</li> <li>Baulandentwicklung</li> </ul>
<b>Mieterstruktur und Mieterqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Mehr- oder Einzelmietstruktur</li> <li>WAULT &gt;4 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klassische Mehr- und Einfamilienhäuser mit Mietwohnungen</li> <li>Hoher Vermietungsstand</li> <li>Langfristige Vermietbarkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Moderne Wohnformen und soziale Durchmischung (z.B. barrierefreies, altersgerechtes, betreutes oder gefördertes Wohnen, Mikro- / Studentenapartements)</li> <li>Gewerbeanteil mit Nahversorgungsfunktion (LEH, Drogerie, Büro etc.), integrierter Kindertagesstätte, Arztpraxen etc.</li> <li>Hoher Vermietungsstand, moderates Mietniveau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoher Vermietungsstand</li> <li>Lange Vertragslaufzeiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurze Vertragsrestlaufzeiten bei Bestandsobjekten</li> </ul>
<b>Weiche Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelobjektinvestitionen bis 250 Mio. EUR möglich</li> <li>Hochwertige Immobilien mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage</li> <li>Eignung für Drittverwendung oder Mischnutzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.)</li> <li>Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen</li> <li>Keine WEG</li> <li>Keine sozialen Brennpunkte</li> <li>Keine Restanten aus Teilprivatisierung</li> <li>Keine Betreiberimmobilien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.)</li> <li>Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen</li> <li>Keine WEG</li> <li>Keine sozialen Brennpunkte und unerwünschte Gewerbenutzungen (z.B. Spielhallen)</li> <li>Keine Restanten aus Teilprivatisierung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reine Wohn- und Gewerbeportfolios oder Mischportfolios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kooperation mit lokalen Projektentwicklern bzw. Partnern im jeweiligen Markt möglich</li> </ul>
<b>Value-Add Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Umwandlungen, Nachverdichtungen, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungstau, finanzielle Schiefelage, mangelhaftes Assetmanagement, u.a.)</li> </ul>				

## Kontakt

KINGSTONE  
Investment Management GmbH

Maximilianstr. 2  
D- 80539 München

W [www.kingstone-im.com](http://www.kingstone-im.com)

## Ansprechpartner

**Philipp Bach**  
Head of Transactions

M +49 173 684 6529

**Simon Lieb**  
Director Transactions

M +49 172 8317858

**Franziska Schreyer**  
Transaction Manager

M +49 162 258 3728

**Johannes Martin**  
Analyst

M +49 174 346 1693

Angebote per Mail bitte an [acquisition@kingstone-im.com](mailto:acquisition@kingstone-im.com)

## Bearbeitungsanforderungen

Erforderliche Mindestangaben für ein aussagekräftiges Angebot sind insbesondere:

- Genauere Grundstücksbezeichnung / Objektadresse
- Angaben zur Nutzung / Nutzern, Vermietungsstand, Mietniveau, durchschnittl. WAULT
- Lageplan Objekt & Objektfoto bzw. Visualisierungen
- Angaben zu Baujahr / letzter Sanierung / geplante Fertigstellung
- Jahresnettokalmmiete und Kaufpreisvorstellung
- Nachweis der Beauftragung durch den Eigentümer

# Ankaufsprofil ÖSTERREICH, POLEN, IRLAND

	KLASSISCHE WOHNFORMEN EINFAMILIENHÄUSER/ MEHRFAMILIENHÄUSER			SUB-SEKTOREN		PORTFOLIOS	PROJEKT- ENTWICKLUNGEN
	STUDENTENWOHNUNGEN/ SENIORENWOHNUNGEN/ SERVICED APARTMENTS	QUARTIERSIMMOBILIEN					
<b>Investmentart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+</li> </ul>	
<b>Investmentvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;20m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;20m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;20m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;20m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;35m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;20m €</li> </ul>	
<b>Märkte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>	
<b>Standortqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Lagen mit solider Infrastruktur</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung</li> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Lagen mit solider Infrastruktur</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung</li> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> <li>Passende Bevölkerungsstruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Mikrolagen mit sehr guter Infrastruktur und hoher Aufenthaltsqualität</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung/Parkmöglichkeiten</li> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Lagen mit solider Infrastruktur</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung</li> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Lagen mit solider Infrastruktur</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung</li> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Lagen mit solider Infrastruktur</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung</li> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> </ul>	
<b>Objektqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochqualitative Wohngebäude</li> <li>Bestandsobjekte und Projektentwicklungen (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochqualitative Wohngebäude</li> <li>Projektentwicklung (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochqualitative Wohngebäude</li> <li>Projektentwicklung (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochqualitative Wohngebäude</li> <li>Projektentwicklung (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsportfolios und Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bebaute / unbebaute Grundstücke</li> <li>Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial</li> <li>Baulandentwicklung</li> </ul>	
<b>Mieterstruktur und Mieterqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klassische Mehr- und Einfamilienhäuser</li> <li>Hoher Vermietungsstand</li> <li>Langfristige Vermietbarkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Moderne Wohnformen: 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen</li> <li>Gemeinschaftsräume</li> <li>Hoher Vermietungsstand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Moderne Wohnformen und soziale Durchmischung</li> <li>Gewerbeanteil mit Nahversorger</li> <li>Integrierte KiTa, Arztpraxen</li> <li>Hoher Vermietungsstand und langfristige Vermietbarkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoher Vermietungsstand</li> <li>Lange Vertragslaufzeiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurze Vertragsrestlaufzeiten bei Bestandsobjekten</li> </ul>		
<b>Weiche Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudezertifizierungen (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.)</li> <li>Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen</li> <li>Keine WEG</li> <li>Keine sozialen Brennpunkte</li> <li>Keine Restanten aus Teilprivatisierung</li> <li>Keine Betreiberimmobilien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudezertifizierungen (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.)</li> <li>Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen</li> <li>Keine WEG</li> <li>Keine sozialen Brennpunkte</li> <li>Keine Restanten aus Teilprivatisierung</li> <li>Keine Betreiberimmobilien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudezertifizierungen (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.)</li> <li>Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen</li> <li>Keine WEG</li> <li>Keine sozialen Brennpunkte und unerwünschte Gewerbenutzungen (z.B. Spielhallen)</li> <li>Keine Restanten aus Teilprivatisierung</li> <li>Keine Betreiberimmobilien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reine Wohn- und Gewerbeportfolios oder Mischportfolios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kooperation mit lokalen Projektentwicklern bzw. Partnern im jeweiligen Markt möglich</li> </ul>		

## Kontakt

### KINGSTONE Investment Management GmbH

Maximilianstr. 2  
D- 80539 München

W [www.kingstone-im.com](http://www.kingstone-im.com)

### Ansprechpartner

**Philipp Bach**  
Head of Transactions  
M +49 173 684 6529

**Simon Lieb**  
Director Transactions  
M +49 172 8317858

**Franziska Schreyer**  
Transaction Manager  
M +49 162 258 3728

**Johannes Martin**  
Analyst  
M +49 174 346 1693

Angebote per Mail bitte an [acquisition@kingstone-im.com](mailto:acquisition@kingstone-im.com)

### Bearbeitungsanforderungen

Erforderliche Mindestangaben für ein aussagekräftiges Angebot sind insbesondere:

- Genaue Grundstücksbezeichnung / Objektadresse
- Angaben zur Nutzung / Nutzern, Vermietungsstand, Mietniveau, durchschnittl. WAULT
- Lageplan Objekt & Objektfoto bzw. Visualisierungen
- Angaben zu Baujahr / letzter Sanierung / geplante Fertigstellung
- Jahresnettokaltmiete und Kaufpreisvorstellung
- Nachweis der Beauftragung durch den Eigentümer

## Ankaufsprofil DEUTSCHLAND/ ÖSTERREICH

	SUB-SEKTOREN		ÄRZTEHÄUSER / MEDIZINISCHE VERSORGUNGS- ZENTREN	PROJEKT- ENTWICKLUNGEN
	PFLEGEEINRICHTUNGEN AMBULANT/ TEILSTATIONÄR/ STATIONÄR	ALTERSGERECHTES / BARRIEREFREIES WOHNEN		
<b>Investmentart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+, Value-Add</li> </ul>
<b>Investmentvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;10m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;10m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;10m €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;5m €</li> </ul>
<b>Märkte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland / Österreich</li> <li>Sektoradäquate Investmentstandorte</li> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland / Österreich</li> <li>Sektoradäquate Investmentstandorte</li> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland / Österreich</li> <li>Sektoradäquate Investmentstandorte</li> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland / Österreich</li> <li>Sektoradäquate Investmentstandorte</li> <li>Stabile Mittelstädte</li> <li>Metropolregionen</li> </ul>
<b>Standortqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Lagen mit solider Infrastruktur</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung</li> <li>Bezahlbarer Wohnraum für Pflegeaktive</li> <li>Fokus auf komplementäre Mischnutzung / Quartierskonzepte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> <li>Etablierte Mikrolagen mit sehr guter Infrastruktur und hoher Aufenthaltsqualität</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung</li> <li>Fokus auf komplementäre Mischnutzung / Quartierskonzepte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> <li>Etablierte Mikrolagen mit sehr guter Infrastruktur und hoher Aufenthaltsqualität</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung</li> <li>Bezahlbarer Wohnraum für Pflegeaktive</li> <li>Fokus auf komplementäre Mischnutzung / Quartierskonzepte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Lagen mit solider Infrastruktur</li> <li>Direkte ÖPNV-Anbindung / ausreichende Parkmöglichkeit</li> </ul>
<b>Objektqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zulassungsfähigkeit nach Landesbauverordnung</li> <li>Bestandsobjekte im Betrieb</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und / oder Sanierungsbedarf</li> <li>Projektentwicklung (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> <li>Nutzungsähnliche Gebäude (z.B. Hotel, Klinik)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualitative, barrierefreie / -arme Wohngebäude</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und / oder Sanierungsbedarf</li> <li>Projektentwicklung (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualitative, barrierefreie / -arme Wohngebäude</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und / oder Sanierungsbedarf</li> <li>Projektentwicklung (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung)</li> <li>Unmittelbare Anbindung an Pflegeeinheit (ambulant, teilstationär, stationär)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelmieter oder Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ)</li> <li>Ambulante OP's</li> <li>Privatkliniken</li> <li>Bevorzugt mit einem Ankermieter</li> </ul>
<b>Mieterstruktur und Mieterqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pflegebedürftige PG II-V</li> <li>Hoher EZ-Anteil / nur EZ</li> <li>KiTa, Arztpraxen, Friseur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Moderne Wohnformen und soziale Durchmischung (altersgerechtes, betreutes und gefördertes Wohnen)</li> <li>1,5- bis 3-Zimmer-Wohnungen</li> <li>Gewerbeanteil mit Nahversorger</li> <li>Integrierte KiTa, Arztpraxen</li> <li>Gemeinschaftsräume, Büros</li> <li>Ausschließlich Betreibermodelle</li> <li>Keine Einzelmietverträge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Moderne Wohnformen und soziale Durchmischung (altersgerechtes, betreutes und gefördertes Wohnen)</li> <li>1,5- bis 3-Zimmer-Wohnungen</li> <li>Gewerbeanteil mit Nahversorger</li> <li>Integrierte KiTa, Arztpraxen</li> <li>Gemeinschaftsräume, Büros</li> <li>Ausschließlich Betreibermodelle</li> <li>Keine Einzelmietverträge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoher Vermietungsstand</li> <li>Lange Vertragslaufzeiten</li> </ul>
<b>Weiche Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Auslastung &gt; 90 %</li> </ul>			

Kontakt

**KINGSTONE**  
 Living & Care GmbH

 Maximilianstr. 2  
 D- 80539 München

 W [www.kingstone-im.com](http://www.kingstone-im.com)
**Ansprechpartner**
**Philipp Bach**  
 Head of Transactions  
 M +49 173 684 6529

**Simon Lieb**  
 Director Transactions  
 M +49 172 8317858

**Franziska Schreyer**  
 Transaction Manager  
 M +49 162 258 3728

**Johannes Martin**  
 Analyst  
 M +49 174 346 1693

**Angebote per Mail bitte an [acquisition@kingstone-im.com](mailto:acquisition@kingstone-im.com)**
**Bearbeitungsanforderungen**

Erforderliche Mindestangaben für ein aussagekräftiges Angebot sind insbesondere:

- Genauere Grundstücksbezeichnung / Objektadresse
- Angaben zur Nutzung / Nutzern, Vermietungsstand, Mietniveau, durchschnittl. WAULT
- Lageplan Objekt & Objektfoto bzw. Visualisierungen
- Angaben zu Baujahr / letzter Sanierung / geplante Fertigstellung
- Jahresnettokaltmiete und Kaufpreisvorstellung
- Nachweis der Beauftragung durch den Eigentümer