

Pressemitteilung

Trei und KINGSTONE Real Estate begründen Partnerschaft zur Entwicklung von modernen Mietwohnungen in Polen

- Ziel ist der Bau von ESG-konformen Mietwohnungen in polnischen Großstädten
- Institutionelle Investoren und Family-Offices können sich über Investment-Vehikel beteiligen
- Erste Wohnbauprojekte entstehen in Warschau und Posen mit über 1.000 Wohneinheiten
- KINGSTONE übernimmt die Strukturierung der Vehikel sowie das Investment- und Asset-Management, Trei Real Estate agiert als Developer

Düsseldorf, 23. August 2023 – Die Trei Real Estate GmbH (Trei), internationaler Projektentwickler und Asset Manager, und KINGSTONE Real Estate (KINGSTONE), Investment-Management-Gruppe für institutionelles Kapital, schließen eine langfristige und exklusive Kooperation mit dem Ziel, Mietwohnungsprojekte in polnischen Großstädten zu entwickeln. Zeitnah ist der Aufbau eines Investment-Vehikels vorgesehen, über das interessierte Investoren angebunden werden. KINGSTONE übernimmt die Identifikation und Ansprache der Investoren, den Aufbau einer entsprechenden Investmentstruktur sowie das Fonds- und Asset-Management. Die Trei agiert als Co-Investor und Projektentwickler, erwirbt die Baugrundstücke, führt alle Bauprozesse durch und koordiniert zusammen mit KINGSTONE den Verkauf nach Fertigstellung. Grundstücke in Warschau und Posen sind bereits angebunden.

Pepijn Morshuis, CEO der Trei Real Estate, kommentiert: „Die Nachfrage nach zeitgemäßen Mietwohnungen ist in Polen ausgesprochen groß, das Angebot dagegen sehr knapp. Die große Mehrheit der Polen lebt in Eigentumswohnungen, denn der private Mietsektor steht erst am Anfang seiner Entwicklung. Jedoch favorisiert die junge Generation die Anmietung von modernen, qualitativ guten Wohnungen, um mobil zu bleiben oder aus Liquiditätsgründen. Die Nachfrage nach Mietwohnungen übersteigt allerdings das Angebot, vor allem in den Großstädten. Schätzungsweise rund 1,5 Mio. Mietwohnungen fehlen auf dem polnischen Wohnungsmarkt bei einem aktuellen Bestand von ca. 10.300 neuwertigen Mietwohnungen – es besteht daher ein dringender Bedarf an Investitionen.“



Eine Pipeline mit ersten gesicherten Projekten, die im Rahmen der Kooperation realisiert werden sollen, gibt es bereits. Dabei konzentrieren sich Trei und KINGSTONE auf die Entwicklung von kleineren Wohnungen in innerstädtischen Lagen, die auf die Bedürfnisse von jungen Berufstätigen, Studenten, Expats und jungen Familien zugeschnitten sind. Nachdem die Trei bereits erfolgreich Eigentumswohnungsprojekte umgesetzt hat und in diesem Segment weitere Projekte in Lodz, Breslau und Warschau realisiert, folgen nun die ersten Projektentwicklungen im Bereich der Mietwohnungen. Die ersten beiden Mietwohnungsprojekte in Warschau und in Posen sind weit fortgeschritten. Die Bauaktivitäten in Posen starten in Q4 2023, Warschau folgt im ersten Halbjahr 2024. Weitere potenzielle Standorte für Mietwohnprojekte sind die Städte Krakau, Breslau, Lodz, Katowice oder Danzig.

Der private Mietwohnungsmarkt in Polen bietet große Wachstumschancen. Der wichtigste Grund dafür ist, dass er mit nur einem Prozent Anteil am gesamten Wohnungsmarkt bisher kaum eine Rolle in dem ehemals sozialistischen Land spielt. Denn bis zur politischen Wende Ende der 1980er Jahre befanden sich die Wohnungen in kommunalem Besitz, und ab den 1990er Jahren wurden fast alle als Eigentumswohnungen verkauft.

Philipp Schomberg, Co-Founder und Executive Partner von KINGSTONE, ergänzt: „Die Zusammenarbeit von KINGSTONE und der Trei, die beide ihren Hauptsitz in Deutschland haben und ebenfalls über Niederlassungen in Polen mit Mitarbeitern vor Ort verfügen, schafft für interessierte Investoren einen echten Mehrwert. Wir sehen ein großes Potenzial auf dem polnischen Mietwohnungsmarkt, doch bisher gibt es wenige Projekte, an denen sich Investoren beteiligen können. Unser Plan ist, mit den Mietwohnungsprojekten der Trei ein Gesamtinvestitionsvolumen im dreistelligen Euro-Millionbereich als Anlageplattform für Investoren zu generieren.“

Hinweis Bildrechte: Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über die Unternehmen Trei Real Estate und KINGSTONE gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Trei Real Estate / KINGSTONE Real Estate. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider

Tel.: +49 30 28 44 987 65

schneider@rueckerconsult.de



Kontakt Trei Real Estate GmbH

Justine Kuipers

Senior Communications Manager

Tel.: +49 (211) 54011 175

jkuipers@treirealestate.com

Über Trei Real Estate

Das Immobilienunternehmen Trei Real Estate GmbH mit Sitz in Düsseldorf investiert, entwickelt und managt passgenaue und nachhaltige Wohn- und Handelsimmobilien. Im Rahmen ihrer langfristigen Strategie liegt der Fokus der hundertprozentigen Tochtergesellschaft der Unternehmensgruppe Tengemann auf Immobilieninvestitionen und -entwicklungen in Deutschland, Polen und den USA. Neben Assets under Management von ca. 1,3 Mrd. Euro hat die Trei Real Estate GmbH Projektentwicklungen von rund 2,0 Mrd. Euro in der Pipeline. Unter der Marke Vendo Park entwickelt, baut und vermietet das Unternehmen Fachmarktzentren in Polen. Im Bereich Wohnen entwickelt die Trei aktuell in Deutschland u.a. in Berlin Wohnquartiere mit Gewerbeflächen sowie Studenten-Apartments unter der Marke Quartillion. Zudem ist das Unternehmen auch international aktiv und realisiert Wohnungsbauprojekte in Polen und in den USA. Weitere Informationen unter www.treirealestate.com und www.trei-wohnen.de.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist ein institutioneller, eigentümergeführter Immobilieninvestmentmanager und bietet eine Bandbreite an Produkten und Anlagestrategien in den Märkten Deutschland, Österreich, Polen, Benelux & Irland, welche das ganze Renditespektrum von Core bis Opportunistisch abdecken. Unser Fokus liegt hierbei auf ESG-Produkten in den Bereichen Wohnen, Gesundheitsimmobilien, Büro und Logistik. Darüber hinaus können wir auch Investmentlösungen im Bereich Real Estate Debt anbieten.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-group.de